**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES  
CARATULA - CONVOCATORIA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **Nombre del Organismo Contratante** | | | PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  PROCURACION GENERAL | | | |
|  | | | | | | |
| **Procedimiento de Selección** | | | | | | |
| **Procedimiento contractual** | | CONTRATACION DIRECTA | | | **Nº 13** | **Ejercicio: 2026** |
|  | | Art. 18 inc. 2, apartado L) de la Ley 13.981 Reglamentada por Dec. N° 59/19. | | | | |
| **Expediente Nº** | | PG.SA-1166-25 | | | | |
|  | | | | | | |
| **Objeto de la contratación** | | | | | | |
| Locación de inmuebles para su locación en la ciudad de **Florencio Varela** con destino a dependencias del Departamento Judicial Quilmes.  La locación será por el término de treinta y seis (36) meses, con opción a prorrogarlo por doce (12) meses más. | | | | | | |
| **PRESENTACIÓN DE OFERTAS** | | | | | | |
| **Lugar/Dirección** | | | | **Plazo y Hora** | | |
| Delegación de Administración del Departamento Judicial Quilmes. Calle Hipólito Yrigoyen N° 475, 2do piso, Quilmes. | | | | **Hasta el 10 de MARZO de 2026 a las 10:00 Hs.** | | |
|  | | | | | | |
| **ACTO DE APERTURA** | | | | | | |
| **Lugar/Dirección** | | | | **Día y Hora** | | |
| Delegación de Administración del Departamento Judicial Quilmes. Calle Hipólito Yrigoyen N° 475, 2do piso, Quilmes. | | | | **El 10 de MARZO de 2026 a las 10:00 Hs.** | | |
| **Forma de Pago** | DE ACUERDO A NORMAS DE LA TESORERIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES | | | | | |
| OBSERVACIONES GENERALES  Las Ofertas, ensobradas conforme lo establecen los Artículos "Ofertas-Su Presentación" y "Ofertas-Documentación a Integrar", deben presentarse hasta la fecha y hora y en el lugar antes indicados, conforme procedimiento establecido en el ART. 17 Apartado 4) Decreto N° 59/19 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado Ley 13.981.  Pasada dicha hora no se admitirán nuevas propuestas, aun cuando no hubiera comenzado la apertura de los sobres. | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO A  PERSONAS FÍSICAS TITULARES DE DOMINIO**  **DECLARACION JURADA** | | | |
| 1) | | | |
|  | | | |
| Nombre y Apellido |  | | |
|  | | | |
| Documento |  | | |
|  | | | |
| CUIT / CUIL |  | | |
|  | | | |
| Estado Civil |  | | |
|  | | | |
| Nombre y apellido  del cónyuge |  | | |
|  | | | |
| Documento |  | | |
|  | | | |
| CUIT / CUIL |  | | |
|  | | | |
| Porcentaje de participación en el dominio | |  | |
|  | | | |
| Único inmueble locado:  Resolución 1415/03 de AFIP | | SI | NO |
|  | | | |
| Firma |  | | |
|  | | | |
| Aclaración |  | | |
|  | | | |
| Lugar y Fecha |  | | |
|  | | | |
| 2) | | | |
|  | | | |
| Nombre y Apellido |  | | |
|  | | | |
| Documento |  | | |
|  | | | |
| CUIT / CUIL |  | | |
|  | | | |
| Estado Civil |  | | |
|  | | | |
| Nombre y apellido del cónyuge |  | | |
|  | | | |
| Documento |  | | |
|  | | | |
| CUIT / CUIL |  | | |
|  | | | |
| Porcentaje de participación en el dominio | |  | |
|  | | | |
| Único inmueble locado:  Resolución 1415/03 de AFIP | | SI | NO |
|  | | | |
| Firma |  | | |
|  | | | |
| Aclaración |  | | |
|  | | | |
| Lugar y Fecha |  | | |
|  | | | |
| 3) | | | |
|  | | | |
| Nombre y Apellido |  | | |
|  | | | |
| Documento |  | | |
|  | | | |
| CUIT / CUIL |  | | |
|  | | | |
| Estado Civil |  | | |
|  | | | |
| Nombre y apellido del cónyuge |  | | |
|  | | | |
| Documento |  | | |
|  | | | |
| CUIT / CUIL |  | | |
|  | | | |
| Porcentaje de participación en el dominio | |  | |
|  | | | |
| Único inmueble locado:  Resolución 1415/03 de AFIP | | SI | NO |
|  | | | |
| Firma |  | | |
|  | | | |
| Aclaración |  | | |
|  | | | |
| Lugar y Fecha |  | | |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ANEXO B**  **PERSONAS JURIDICAS TITULARES DE DOMINIO**  **DECLARACION JURADA** | |
|  | |
| Razón Social o Denominación |  |
|  |  |
| CUIT |  |
|  | |
| Domicilio |  |
|  |  |
| **Nómina de los actuales integrantes de los Órganos de Gobierno, Administración y Fiscalización** | |
|  |  |
| Nombre y Apellido |  |
|  |  |
| Tipo y Número de Documento |  |
|  |  |
| Cargo |  |
|  |  |
| Fecha de Inicio del Mandato: |  |
|  |  |
| Fecha de Finalización del Mandato |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Nombre y Apellido |  |
|  |  |
| Tipo y Número de Documento |  |
|  |  |
| Cargo |  |
|  |  |
| Fecha de Inicio del Mandato |  |
|  |  |
| Fecha de Finalización del Mandato |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Nombre y Apellido |  |
|  |  |
| Tipo y Número de Documento |  |
|  |  |
| Cargo |  |
|  |  |
| Fecha de Inicio del Mandato |  |
|  |  |
| Fecha de Finalización del Mandato |  |
|  | |
|  | |
|  | |
| Nombre y Apellido |  |
|  | |
| Tipo y Numero de Documento |  |
|  | |
| Cargo |  |
|  | |
| Fecha de Inicio del Mandato |  |
|  | |
| Fecha de Finalización del Mandato |  |
|  | |
| **Representación Legal** | |
|  | |
| Nombre y Apellido |  |
|  | |
| Tipo y Numero de Documento |  |
|  | |
| Cargo |  |
|  | |
| Nombre y Apellido |  |
|  | |
| Cargo |  |
|  | |
| **Firma Social Conjunta** | |
|  | |
| **Firma Social Indistinta** | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Firma |  |
|  |  |
| Aclaración |  |
|  |  |
| Carácter |  |
|  |  |
| Lugar y Fecha |  |
|  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO C**  **DATOS DEL INMUEBLE - DECLARACIÓN JURADA** | | | | | |
|  | | | | | |
| **Ubicación - Calle** |  | | Nº | |  |
|  | | | | | |
| **Localidad - Ciudad** |  | | | | |
|  | | | | | |
| **Partido** |  | | | | |
|  | | | | | |
| **Nomenclatura Catastral** |  | | | | |
|  | | | | | |
| **Matrícula** |  | | | | |
|  | | | | | |
| **Partida Inmobiliaria** |  | | | | |
|  | | | | | |
| **Sometido a Régimen de Propiedad Horizontal**  **(Ley 13.512)** | | SI | | NO | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Firma |  | | | | |
|  |  | | | | |
| Aclaración |  | | | | |
|  |  | | | | |
| Carácter |  | | | | |
|  |  | | | | |
| Lugar y Fecha |  | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ANEXO D**  **DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD PARA CONTRATAR** | | |
| Quienessuscriben DECLARA/N BAJO JURAMENTO que está/n habilitado/s para contratar con el Poder Judicial – Ministerio Público, en razón de no encontrarse incurso/s en ninguna de las causales de **incompatibilidad** (Art. 6° de este Pliego de Bases y Condiciones) **o de inhabilidad** detalladas en el Art. 7° de este Pliego de Bases y Condiciones y establecidas en los incisos del artículo 16 apartado III del Decreto N° 59/19 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado, Ley N° 13.981.  En atención a lo establecido en el punto 10 del mencionado artículo, se detallan los funcionarios con facultades decisorias en el proceso de selección.   1. Máxima autoridad jerárquica de la jurisdicción   Dr. Julio Marcelo Conte Grand - Procurador General de la Suprema Corte de Justicia   1. Autoridades Administrativas   Dr. Javier Bernasconi - Secretario de Administración.  Lic. Joaquín Dardo Arias – Subsecretario de Presupuesto y Contrataciones.  Dra. Andrea B. Machado – Jefe del Departamento de Locaciones de Inmuebles y Gestión de Seguros.  Dra. Mariana Fortunato – Subjefe del Departamento de Locaciones de Inmuebles y Gestión de Seguros.   1. Comisión de Preadjudicación   Cr. Luis María Benítez  Dr. Gabriel Toigo  Lic. Bruno Paolucci   1. Asesoría Técnica de Ofertas | | |
| La falsedad de los datos como también de la documentación acompañada implica la pérdida de la garantía y la suspensión del oferente en el Registro de Proveedores y Licitadores por el plazo máximo previsto en la reglamentación de la Ley N°13.981.  Si la falsedad fuera detectada durante el plazo de cumplimiento del contrato hará pasible al adjudicatario de la aplicación de la sanción por rescisión del contrato por causas imputables al contratista. | | |
| 1) | | |
|  | | |
| Firma | |  |
|  | |  |
| Aclaración | |  |
|  | |  |
| Lugar y Fecha | |  |
|  | | |
| 2) | | |
|  | | |
| Firma | |  |
|  | | |
| Aclaración | |  |
|  | | |
| Lugar y Fecha | |  |
|  | | |
| 3) | | |
|  | | |
| Firma |  | |
|  | | |
| Aclaración |  | |
|  | | |
| Lugar y Fecha |  | |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**  **PLANILLA DE COTIZACION** | | |
| **Datos de la Contratación Directa** | | |
| Número | **13** | |
| Ejercicio | **2026** | |
| Expediente | **PG.SA-1166-25** | |
|  | | |
| Datos del Organismo Contratante | | |
| Denominación | Poder Judicial de la Provincia de Bs. As. -Ministerio Público | |
| Domicilio | Calle 50 Nº 889/91 piso 2º La Plata | |
|  | | |
| **Datos de los Oferentes. Nombres, Apellido o Razón Social** | | |
| 1) | | CUIT/CUIL |
| 2) | | CUIT/CUIL |
| 3) | | CUIT/CUIL |
| Teléfono: | | |
| Domicilio Legal: | | |
| Domicilio Electrónico:  (art.5° del pliego) | | |
| Mail: | | |
| Por el alquiler del inmueble cuyos datos se consignan en el ANEXO E, la **suma mensual** inicial de PESOS ………………….......................................................................................... ($...........................................................................).  Lo que hace un **total** **por treinta y seis meses** de PESOS…………….………………………………………………………….…………  ($............................................................................). | | |
| Se constituye **garantía de oferta** (en caso de corresponder) en …………………………………………… por la suma de PESOS …….……………….…………........................................................................ ($ …………………….…………………..……..……..). | | |
| La Formulación de la presente cotización implica el conocimiento y aceptación del Pliego Bases y Condiciones, Anexos y especificaciones técnicas.- | | |
| -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  Firma y aclaración del/los oferente/s | | |
| Lugar y fecha |  | |